

ДОГОВОР N 3
безвозмездного пользования имуществом

г. Новая Ляля

18 апреля 2011 г.

Муниципальное общеобразовательное учреждение Новолялинская средняя общеобразовательная школа № 4, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Шешинной Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Муниципальное учреждение Новолялинского городского округа «Новолялинская районная больница», именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице главного врача Лебедевой Натальи Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное пользование Ссудополучателю нежилое помещение первого этажа здания (литер А1, помещение №18 общей площадью 28 кв. м, из них 17 кв.м медицинский кабинет, 11 кв.м процедурный кабинет, расположенное по адресу: город Новая Ляля, Свердловской области, улица Лермонтова, 22 именуемое в дальнейшем "помещение", в соответствии с копией поэтажного плана на здание школы (Приложение № 1) и движимое имущество согласно перечня (Приложение № 2) для организации медицинского обеспечения обучающихся общеобразовательного учреждения (Ссудодателя), пригодном для использования его по назначению.

По окончании действия договора Ссудополучатель обязуется вернуть помещение в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое помещение не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьими лицами, в споре и под арестом или запретом не состоит.

1.3. Ссудополучатель вправе разместить в указанном Ссудополучателем месте вывеску со своим наименованием, а также указать адрес местонахождения помещения в своих документах.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

а) передать Ссудополучателю по акту приема-передачи (Приложение № 3) имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами в течение одного дня после заключения договора.

б) создать условия для работы медпункта: обеспечить переданные помещения отоплением, электроэнергией, водоснабжением, телефонной и электронной связью, твёрдым, мягким и хозяйственным инвентарём.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

а) использовать помещение в соответствии с пунктом 1.1. настоящего договора и его назначением;

б) обеспечить медицинский пункт медицинским оборудованием, инструментарием, медикаментами и расходными материалами.

в) поддерживать помещение, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии.

2.3. Ссудополучатель не вправе предоставлять передаваемое имущество в аренду, в безвозмездное временное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по

настоящему договору третьим лицам, отдавать имущество в залог.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Ссудодатель отвечает за недостатки помещения, которые он умышленно или грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков помещения и возмещения своих расходов на устранение недостатков помещения, либо досрочное расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки помещения, которые были им оговорены при заключении договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещения при заключении настоящего договора или при передаче помещения.

3.3. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования помещения, если не докажет, что вред причинён вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, которое пользовалось помещением согласия Ссудодателя.

4. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ

4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемого имущества несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п. 4.2 настоящего договора.

4.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением помещения, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

5. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

5.1. Каждая из сторон вправе отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за 1 месяц.

5.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует помещение не в соответствии с договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию помещения в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние помещения;
- без согласия Ссудодателя передал помещение третьему лицу.

5.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

- если помещение, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемое помещение.

6. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ЕГО ДЕЙСТВИЯ

6.1. Ссудодатель вправе произвести отчуждение помещения или передать его в

возмездное временное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по настоящему договору, а его права в отношении помещения обременяются правами Ссудополучателя.

6.2. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на помещение или иное право, на основании которого помещение было передано в безвозмездное пользование.

6.3. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

8.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством.

9.2. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует до 15 марта 2016 года.

9.3. Настоящий договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель: Муниципальное
общеобразовательное учреждение
Новолялинская средняя
общеобразовательная школа № 4

Юридический адрес: 6244001 Свердловская
область, г. Новая Ляля, ул. Лермонтова, 22

Банковские реквизиты:
р/сч 40204810300000126247
л/с 01003430040
ИНН 6647000922, БИК 046577001
ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской
области г. Екатеринбург

Ссудополучатель: Муниципальное
учреждение Новолялинского городского
округа «Новолялинская районная
больница»,

Юридический адрес: 624400 Свердловская
область, г. Новая Ляля, ул. Розы
Люксембург, 79

Банковские реквизиты:
р/сч 40204810300000126247
л/с 03907430010
ИНН 6647004878, БИК 046577001
ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской
области г. Екатеринбург

11. ПОДПИСИ СТОРОН:

Ссудодатель:

Директор


Т.В. Шешина

18 апреля 2011 год

Ссудополучатель:

Главный врач


Н.Л. Лебедева

18 апреля 2011 год

СОГЛАСОВАНО

Начальник отдела по управлению
муниципальной собственностью и
земельным отношениям
администрации Новолялинского городского округа


М.М. Смагина

18 апреля 2011 год

от
Беглева

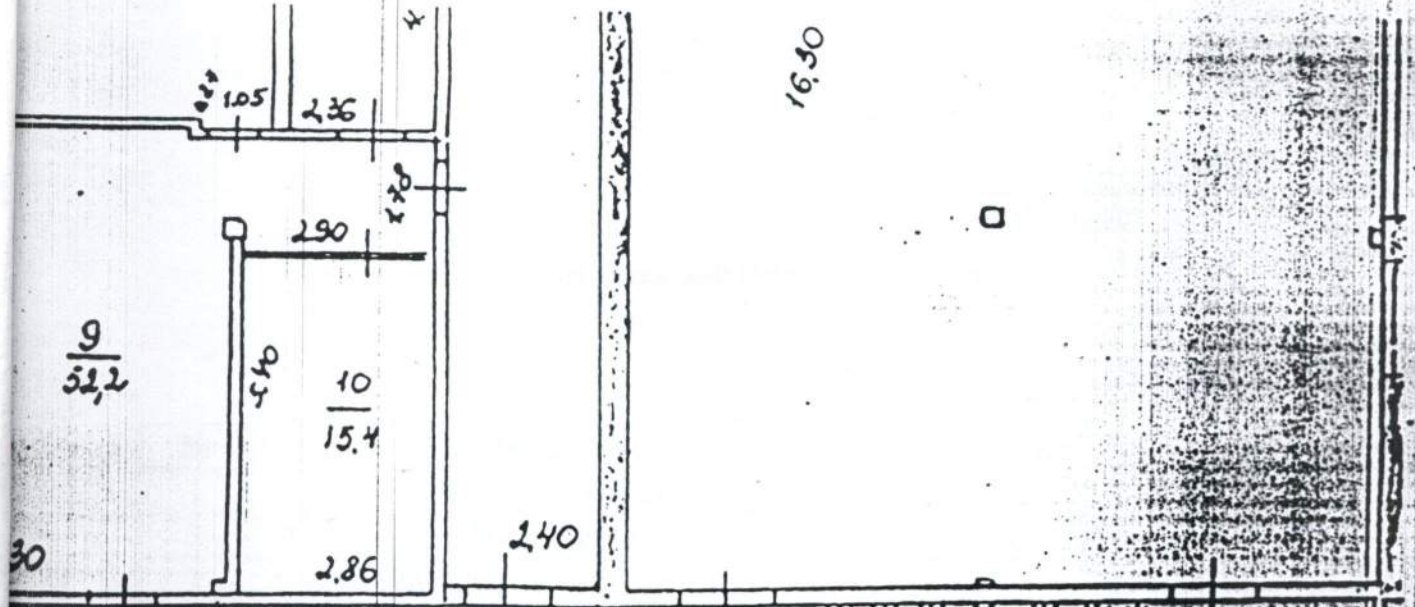
расположенного по адресу город Новая Ляля, улица Лермонтова, № 22

Примечание

Дата заполнения	Литер к плану	Этаж	№ кабинета, коридора и т. д., по плану строения	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру (в квадратных метрах)						Высота помещений по внутреннему обмеру
						Общая площадь	в том числе					
							Площадь школьных помещений		Площадь помещений здравоохранения		Площадь помещений торговли	
							основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	
12.01.2007 г.	А	I	1	Учебный класс №11	$9,08*6,15 - (0,10*0,31+0,07*0,31+0,20*0,31+0,20*0,31)$	55,7	55,7					3,00
			2	Учебный класс	$5,26*2,92 - (0,2*0,4+0,18*0,31)$	15,2	15,2					
			3	Склад	$2,93*2,0 - 0,04*0,31$	5,9	5,9					
			4	Мастерская №10	$6,18*7,36+3,05*1,21 - (0,18*0,45+0,11*0,31+0,10*0,31+0,11*0,30)$	49,0	49,0					
			5	Склад	$5,73*3,05$	17,5	17,5					
			6	Мастерская №9	$8,70*6,91+0,28*1,07+0,27*1,05 - (0,11*0,31+0,30*0,40)$	60,8	60,8					
			7	Машинное	$2,31*4,59$	10,6		10,6				
			8	Щитовая	$4,46*4,53$	10,5		10,5				
			9	Мастерская №8	$7,49*6,30+2,90*1,78 - (0,11*0,31+0,40*0,18+0,07*0,11+0,11*0,07)$	52,2	52,2					
			10	Учебный класс	$2,86*5,40$	15,4	15,4					
			11	Коридор	$2,40*23,90+2,95*4,44 - 0,12*0,30$	70,4		70,4				
			12	Коридор	$6,08*2,80$	17,0		17,0				
			13	Кабинет	$2,57*3,09+3,40*1,30 - (0,11*0,10+0,11*0,10)$	12,3	12,3					
			14	Кабинет	$2,84*5,90 - 1,70*3,38 - 0,12*0,10$	11,0	11,0					
			15	Кладовая	$3,45*3,27$	11,3		11,3				
			16	Коридор	$2,88*18,0 - ((0,31*0,04)*4)$	51,8		51,8				
			17	Кабинет №7	$4,09*5,73 - 0,10*0,11$	23,4	23,4					
			18	Кабинет №6 (6/ста)	$4,59*6,13 - 0,07*0,31 - 0,1*0,31$	28,0	28,0					
			19	Кабинет 414	$2,80*3,64 - 0,10*0,11$	10,1	10,1					
			20	Кабинет (пенал)	$5,78*6,09$	35,2	35,2					
			21	Гардероб	$2,75*5,65$	15,5		15,5				
			22	Гардероб	$5,65*9,25 - 0,10*0,31$	52,3		52,3				

Примечание к 1 договору № 3 от 18.04.2011г

16,30



$\frac{9}{52,2}$

$\frac{10}{15,4}$

30

2,86

2,40

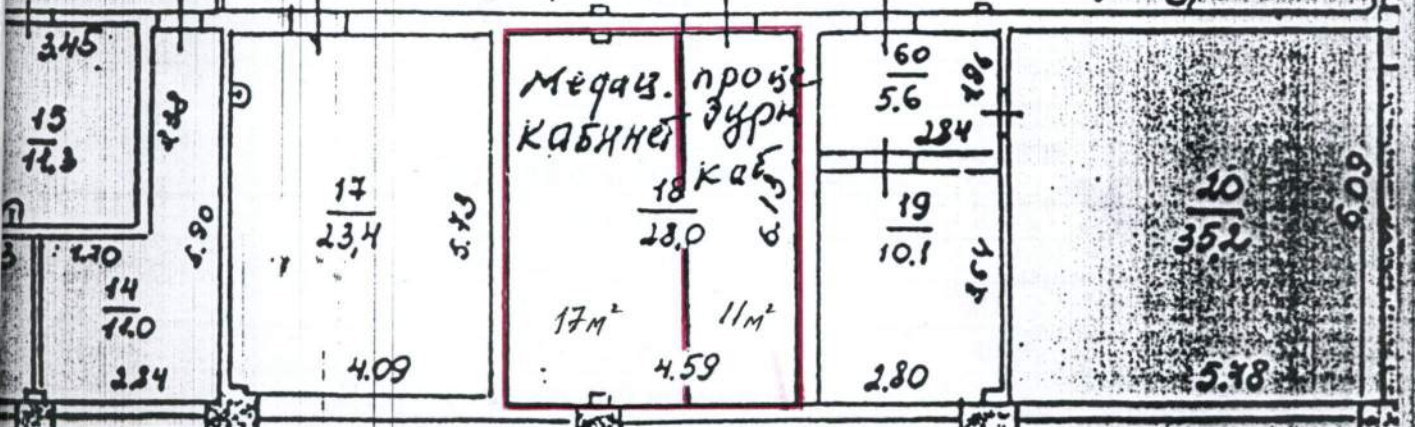
08

$\frac{12}{17,0}$

$\frac{16}{51,8}$

120

$R=3,0$



345

$\frac{15}{12,3}$

Медац. прощ.
КАБИНЕТ зурн

18 каб

$\frac{60}{5,6}$

102

$\frac{17}{23,4}$

5,5

$\frac{18}{28,0}$

11м²

$\frac{19}{10,1}$

1,95

$\frac{20}{35,2}$

6,09

17м²

4,59

2,80

5,78

Мет А 6

Мет

0,90

1,20

0,90

1,20

6,10

Перечень движимого имущества

№	наименование	количество
1	Письменный стол	2
2	Мягкие стулья	3
3	Медицинский столик	3
4	Шкаф для хранения медикаментов	1
5	Шкаф аптечный	
6	Ростомер	1
7	Весы напольные	1
8	Грелка резиновая	2
9	Спирометр	1
10	Тонометр	1
11	Тонометр детский с набором манжет	1
12	Жгут резиновый	2
13	Динамометр ручной	1
14	Шпатели	30
15	Термометр	1
16	Ведро с педальной крышкой	1
17	Кушетка	1
18	Почкообразный лоток	5
19	Бактерицидная лампа	2
20	Ножницы медицинские	1
21	Раковина	2
22	Сейф для хранения медикаментов	1
23	Фонендоскоп	2
24	Форточный вентилятор	1
25	Водонагреватель	1
26	Лампа настольная	1
27	Холодильник «Саратов»	1

АКТ

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ
ПОЛЬЗОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА

18 апреля 2011 г.

Муниципальное общеобразовательное учреждение Новолялинская средняя общеобразовательная школа № 4, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Шесиной Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава, и Муниципальное учреждение Новолялинского городского округа «Новолялинская районная больница», именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице главного врача Лебедевой Натальи Леонидовны, действующего на основании Устава составили и подписали настоящий акт о следующем:

1. На основании договора безвозмездного пользования от 18 апреля 2011 г. № 3 Ссудодатель передает Ссудополучателю в безвозмездное пользование следующее имущество:
- нежилые помещения общей площадью – 28 кв. м в соответствии с копией поэтажного плана на здание школы (Приложение № 1 к Договору от 18 апреля 2011 г. № 3) и движимое имущество согласно перечня (Приложение № 2 к Договору от 18 апреля 2011 г. № 3), расположенное по адресу:
6244001 Свердловская область, город Новая Ляля, ул. Лермонтова, 22 для организации медицинского обеспечения обучающихся Муниципального общеобразовательного учреждения Новолялинской средней общеобразовательной школы № 4.

2. Техническое состояние вышеуказанных помещений и движимого имущества на момент передачи удовлетворительное, готово к эксплуатации. Претензий по состоянию имущества нет.

3. Ссудодатель не несет ответственности за какие-либо недостатки переданных помещений независимо от того, были ли они оговорены сторонами при передаче или нет, были заранее известны сторонам либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещения при передаче или будут обнаружены Ссудополучателем в будущем.

4. Подписи сторон:

Ссудополучатель:




Н.Л. Лебедева
18 апреля 2011 г.


Ссудодатель:


Т.В. Шешина
18 апреля 2011 г.


СОГЛАСОВАНО

Начальник отдела по управлению
муниципальной собственностью и
земельным отношениям Администрации
Новолялинского городского округа


М.М. Смагина
18 апреля 2011 г.


Пронумеровано, прошнуровано

и скреплено печатью

6 (шесть)

листов

Директор МОУ Новолялинской

СОШ №4

Т.В.Шешина

18 апреля 2011 года

